

# AROC TIMES

Enjoy Communication



**2024年問題** 働き方改革関連法  
 残業時間の上限が定められ、より一層、業務の効率化と働き方改革が必要になってきています。当社でも業務の見える化、マニュアル化、自動化、情報共有の仕組み作りを行い、効率化を図っていきます。また、プロジェクトチームを発足し、工務店様との連携強化を進めていきます。

**2024年のキーワード** “法改正”  
 今後数年の間にいろいろな業界、特にわれわれ建築業界にとって様々な法改正が行われていく事が予想されます。2024年働き方改革関連法施行、2025年省エネ基準の適合義務化、2026年電力の供給調整市場のオープン化などこれから確実に起こる未来に対して当社としても、しっかりと取り組んでまいります。

2024年の新春を迎え、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
 新年早々に発生した能登半島地震および羽田空港での航空機事故で犠牲になられた方々に謹んでお悔やみ申し上げますとともに、被災された皆様、事故にあわれた皆様へ心よりお見舞い申し上げます。

今後の法改正を「〇〇年問題」というネガティブな表現ではなく、「チャンス」と捉え、皆様から信頼されるアロック・サンワになるために、誠心誠意努力して参りますので、今年も引き続きご支援のほどよろしくお願い申し上げます。結びに、今年が皆様にとって実り多い一年となりますよう心から祈念し、新年のご挨拶とさせていただきます。

アロック・サンワ株式会社  
 代表取締役社長 石橋智洋



**2026年問題** 電力供給調整市場のオープン化  
 電力供給調整市場が変わることによって、太陽光発電と蓄電池の普及が進むことが予想されます。当社ではクリーンエネルギー事業を展開中で、住宅用や産業用の太陽光発電システムの普及促進、テスラパワーウォールなどの家庭用蓄電池の提案を行っています。これらの技術に関するノウハウを蓄積し、今後の市場変化に迅速に対応できるように準備を進めています。

**2025年問題** 省エネ基準の適合義務化  
 特に来年4月からは業界にとって変革の年となる見込みです。省エネ基準の適合義務化と改正建築基準法の第4号特例の縮小が開始されます。これらの改正に伴い、高断熱化、必要壁量の見直し、許容応力度計算などの申請手続きが複雑化し、手続き期間も長期化することが予想されます。当社では、増加すると予想される計算業務や代行、気密測定業務に対応するため、お客様に迅速かつワンストップでサービスを提供できる体制の構築を進めています。



## 2/16 Fri・17 Sat クリナップ・YKK AP 合同フェア開催

クリナップ・YKK AP 合同のイベントを開催します!!

システムバス新商品 洗面化粧台新商品  
**クリナップ SELEVIA・ELVITA を福井で初めてお披露目!!**  
 今回のイベントでは様々な特典をご用意しております!  
 来場記念品としてももちろん大人気BAKEのバターサンドもご用意いたしております!  
 この機会にぜひ新しくなったクリナップ新商品を実際に見に来てください!



システムバス  
**ご成約特典・1 「セレヴィア」・「ラクヴィア」  
 無償グレードアップキャンペーン!!**  
 洗面化粧台  
**ご成約特典・2 「エルヴィータ」・「ラクトワ」  
 特価販売キャンペーン!!**

**YKK AP 実はインテリア内装建材もすごいんです!!**  
 サッシだけじゃないYKK内装建材ラフォーレスタをもっと見て体験していただける2日間、SNSを活用した集客向上セミナーや住宅省エネ2024キャンペーンセミナーも同時開催します!  
 来場特典は大好評のサイコロ転って出た目の数だけ「鼻セレブ」プレゼント!来て見て体験して大満足の2日間です。

2/16(Fri) 工務店の「集客力向上」セミナー  
**必勝戦略と成功事例**  
 SNS集客が工務店の躍進を分ける! 来場数・10組を突破する! 工務店インスタグラムの成功事例/ノウハウ大公開  
 セミナー講師 高谷 一起  
 株式会社SBS-GAN 代表取締役社長

2/17(Sat) 住宅省エネ2024  
 キャンペーンセミナー  
**断熱リフォームで  
 最大200万円の補助金がもらえます!**

# Panasonic LIVING FAIR 2024のご案内

リビングフェア2024

4月13日(土)・14日(日)に、福井県産業会館1号館・2号館にてパナソニックリビングフェアを開催いたします。

「人にも環境にも、ずっとやさしい暮らし。これからの住まいを考える2日間」をテーマに、新エネルギー・家事ラク・健康に着目し、様々な商品を表示します。当日は商品展示とあわせて、お子様から大人の方まで楽しめるイベントも企画予定となっております。

また、リビングフェア協賛店様限定の特別企画として、3月1日(金)に、リビングフェアの説明会および決起会を行います。

当日は工務店様支援に向けた最新情報をはじめ、集客および受注推進の内容についてご説明いたします。皆さまのご参加をお待ちしております。

**開催日** 2024年4月13日(土)・14日(日) **会場** 福井県産業会館1号館・2号館

※詳細につきましては、改めて弊社営業担当からご案内させていただきます。

## 住宅省エネ2024キャンペーンがはじまります!!

「住宅省エネ2024キャンペーン」は、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する補助事業です。

事業名称	子育てエコホーム 支援事業 (国土交通省)	先進的窓リノベ 2024事業 (環境省)	給湯省エネ 2024事業 (経済産業省)
対象	注文住宅の新築、 新築分譲住宅の購入、 リフォームへの補助金	高性能な断熱窓への改修に ついての補助金	高効率給湯器を導入 するための補助金
補助額	新築 80~100万円/戸 リフォーム 20~60万円/戸	窓のリフォーム 最大 200万円/戸	給湯器に応じて 13~20万円/台
受付期間	令和6年3月中下旬~予算上限に達するまで※遅くとも令和6年12月31日まで		

### 補助金をもらえる他にも、こんなにメリットがあります!

#### 電気代の節約

高性能な断熱窓を採用することで、エアコン効率が高くなるため省エネにもなり、冷暖房費の節約につながります。

#### 結露を減らし、カビの発生をおさえる

結露はサッシ周りのカビの発生の原因になるだけでなく、木造住宅の本材を腐らせる原因にもなります。窓やドアの交換は、家族の健康や住宅を長持ちさせることにも役立ちます。

#### 健康リスクを軽減

部屋間の温度差をなくし家全体を暖かくすることで、ヒートショックや血圧上昇などの健康リスクを軽減できます。

住宅省エネ  
2024キャンペーン

事業の詳細につきましては「住宅省エネ2024キャンペーン」特設サイトにてご確認ください。

URL: <https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp> 住宅省エネ2024キャンペーン

「住宅省エネ2024キャンペーン」補助事業お問い合わせ窓口 ☎0570-055-224



詳細につきましては、保険保証課/渡辺・小畑までお気軽にお問い合わせください。

## 地震の備えは万全ですか?!



先日能登半島地震が起きました。日本ではここ15年マグニチュード7以上の地震が3回起こっております。今まで以上に建物の耐震・免振が必須となっているなか、当社がお勧めする地盤調査 免振装置をご紹介します。

住友理工製制震システム  
「TRCplus」

### 制振装置

住友理工(株) / TRCダンパー・TRCplus

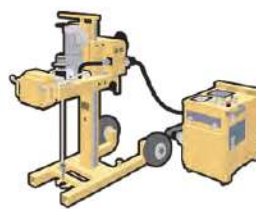
(株)ODM / ダイナコンティ

地震はいつ起こるかわかりません。その対策の商品である制振装置(TRCダンパー、TRC Plusとダイナコンティ)をご紹介します。この商品は、地震エネルギーを熱エネルギーに変換し、吸収、住宅の変形を軽減します。耐力壁の破壊に対抗し繰り返しの地震に耐えることが可能です。8年前の熊本地震でも効果があったことが実証されています。

少しのコストで人命と財産を守ることができます。



DYNACONTI



### 地盤調査

スクリュードライバースウンディング工法

SDS試験 低料金でボーリング調査に匹敵する土質判定が可能な新技術です。

安価な調査料金 正しい正確な土質判定

令和6年能登半島地震では液状化現象や地盤沈下により数多くの建物が倒壊しました。

今回ご紹介するのは土質がわかるスクリュードライバースウンディング試験(SDS工法)です。従来のスウェーデン式サウンディング試験では強度しかわからないのに比べSDS工法では土質まで判断出来るため、真の地盤強度がわかります。最適かつ安全な地盤評価と地盤対策案のご提供が可能で、安心安全な家づくりに貢献します。

~詳細につきましては、弊社営業担当までお気軽にお問い合わせください~